LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2012

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

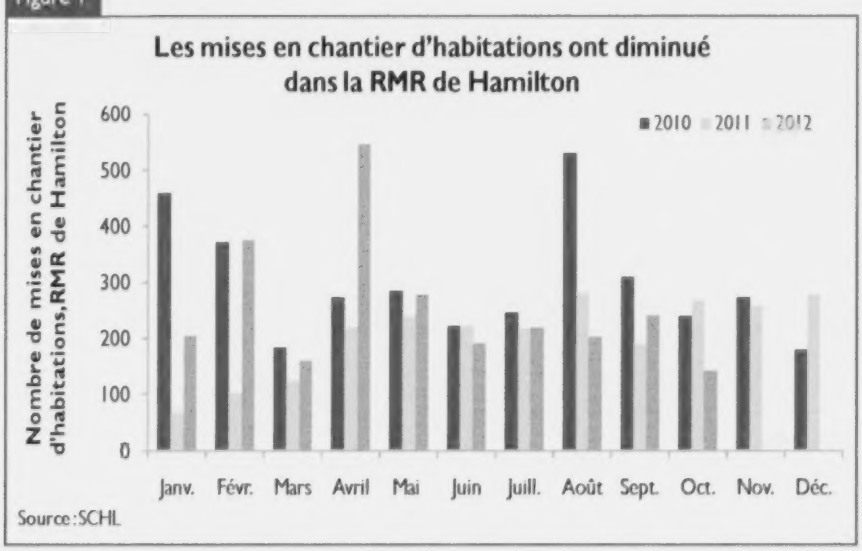
9 Tableaux

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont diminué dans la RMR de Hamilton

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, le rythme de la construction résidentielle a ralenti en octobre 2012 par rapport à celui observé à la période correspondante l'an dernier. Les mises en chantier d'habitations ont fléchi en raison du recul enregistré dans le segment des logements collectifs, lequel inclut les jumelés, les maisons en rangée et les appartements. En octobre 2012, les mises en chantier de jumelés ont augmenté d'une année à l'autre, mais celles de maisons en rangée et d'appartements ont baissé. Le nombre

Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

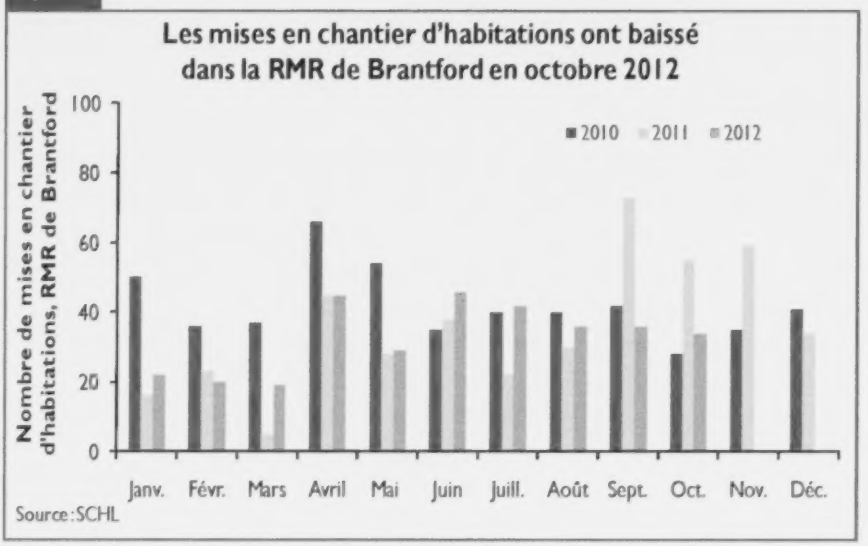
d'habitations mises en chantier s'est élevé à 2 565 pour la période de janvier à octobre, comparativement à 1 926 pour la même période en 2011.

Les mises en chantier de maisons individuelles, qui subissent de moins grandes fluctuations et sont par conséquent un meilleur indicateur des tendances de la construction, se sont accrues d'une année à l'autre en octobre 2012. La forte production de maisons individuelles en octobre indique que le marché de l'habitation de la RMR de Hamilton est demeuré relativement vigoureux. Une analyse par sous-marché révèle que, de janvier à octobre 2012, le nombre total de logements mis en chantier s'est accru dans les villes de Burlington et de Hamilton en regard de la période correspondante en 2011. À Grimsby, par contre, la construction résidentielle a continué d'accuser un retard par rapport à l'an dernier.

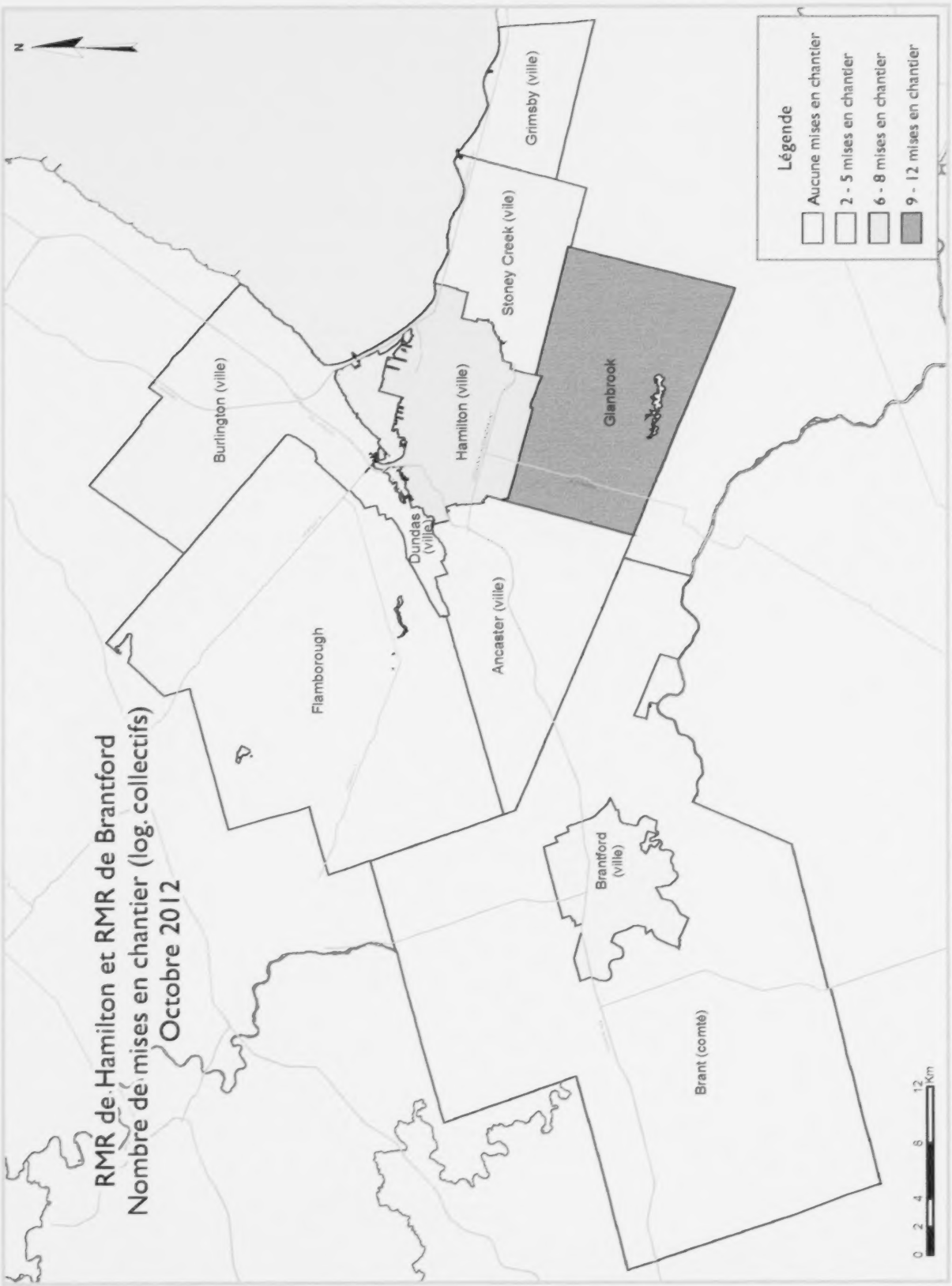
Les mises en chantier d'habitations ont baissé dans la RMR de Brantford en octobre 2012

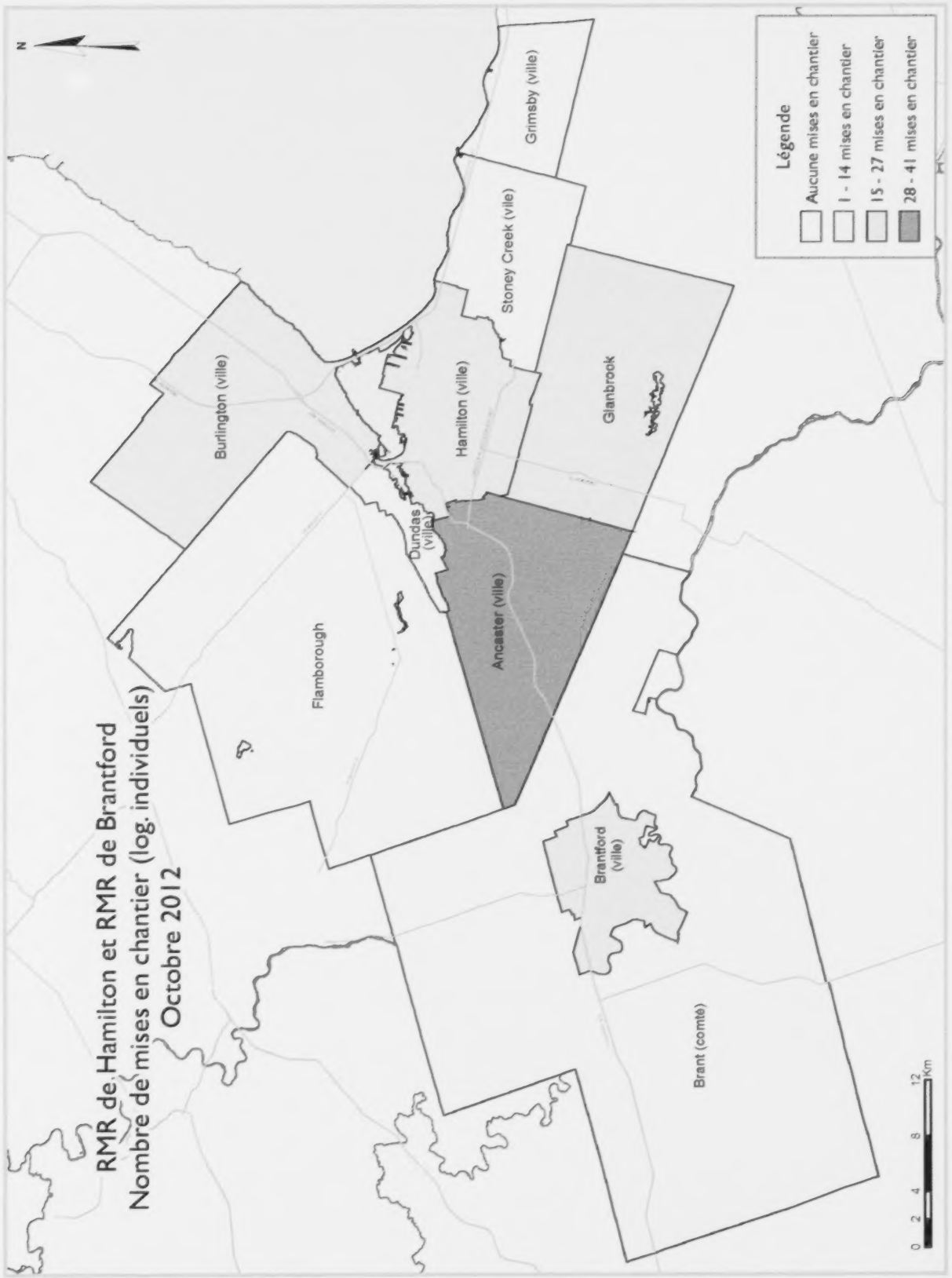
À l'instar de la RMR de Hamilton, où un ralentissement de la construction résidentielle a été observé, la RMR de Brantford a connu une diminution des mises en chantier d'habitations en octobre par rapport au même mois en 2011. Tout comme à Hamilton, le recul des mises en chantier d'habitations à Brantford en octobre est entièrement attribuable au segment des logements collectifs, où l'activité peut varier beaucoup d'un mois à l'autre. Du côté des collectifs, les mises en chantier de jumelés ont légèrement augmenté, mais il n'y a pas eu de mises en chantier de maisons en rangée ni d'appartements.

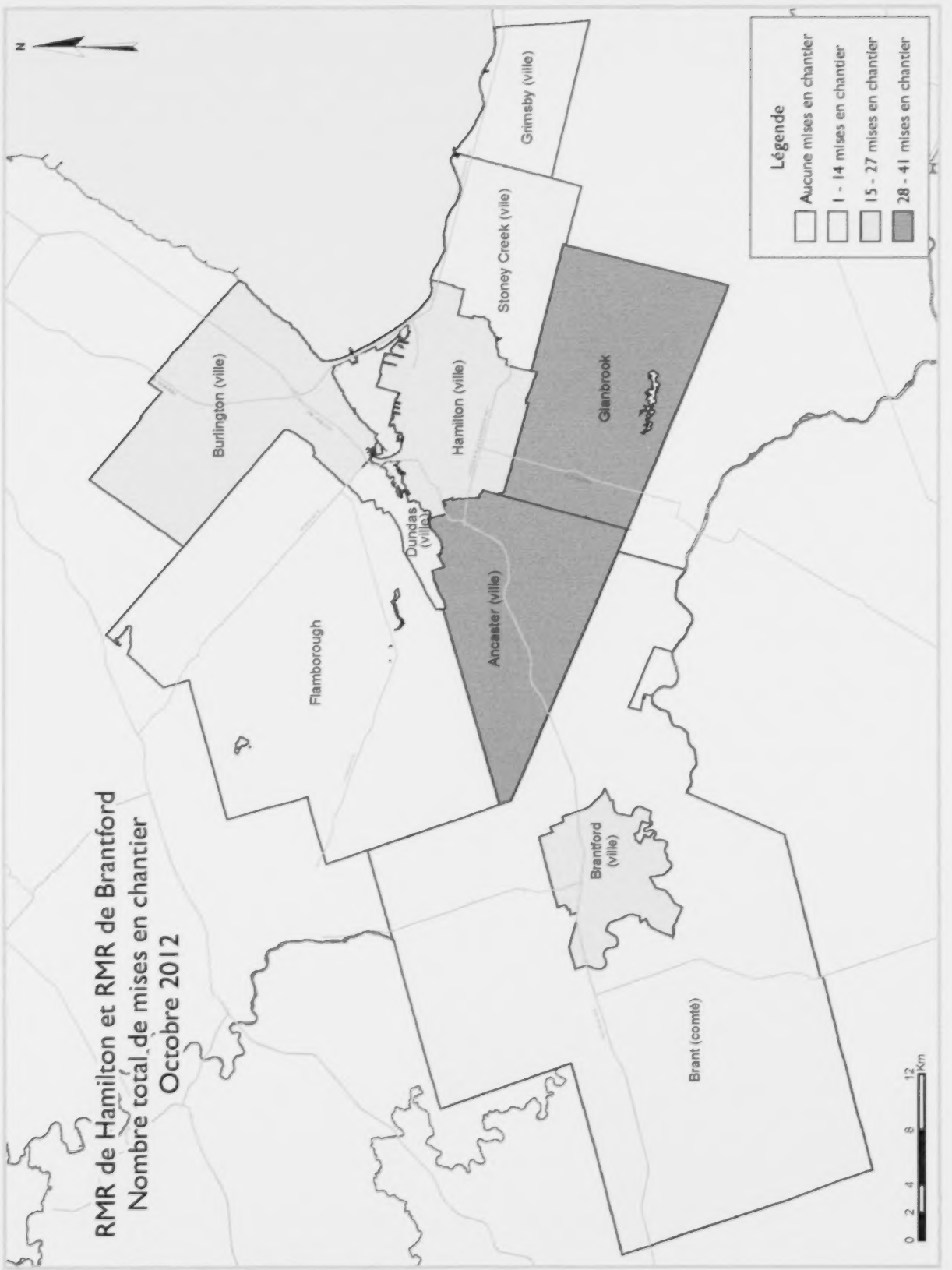
Figure 2

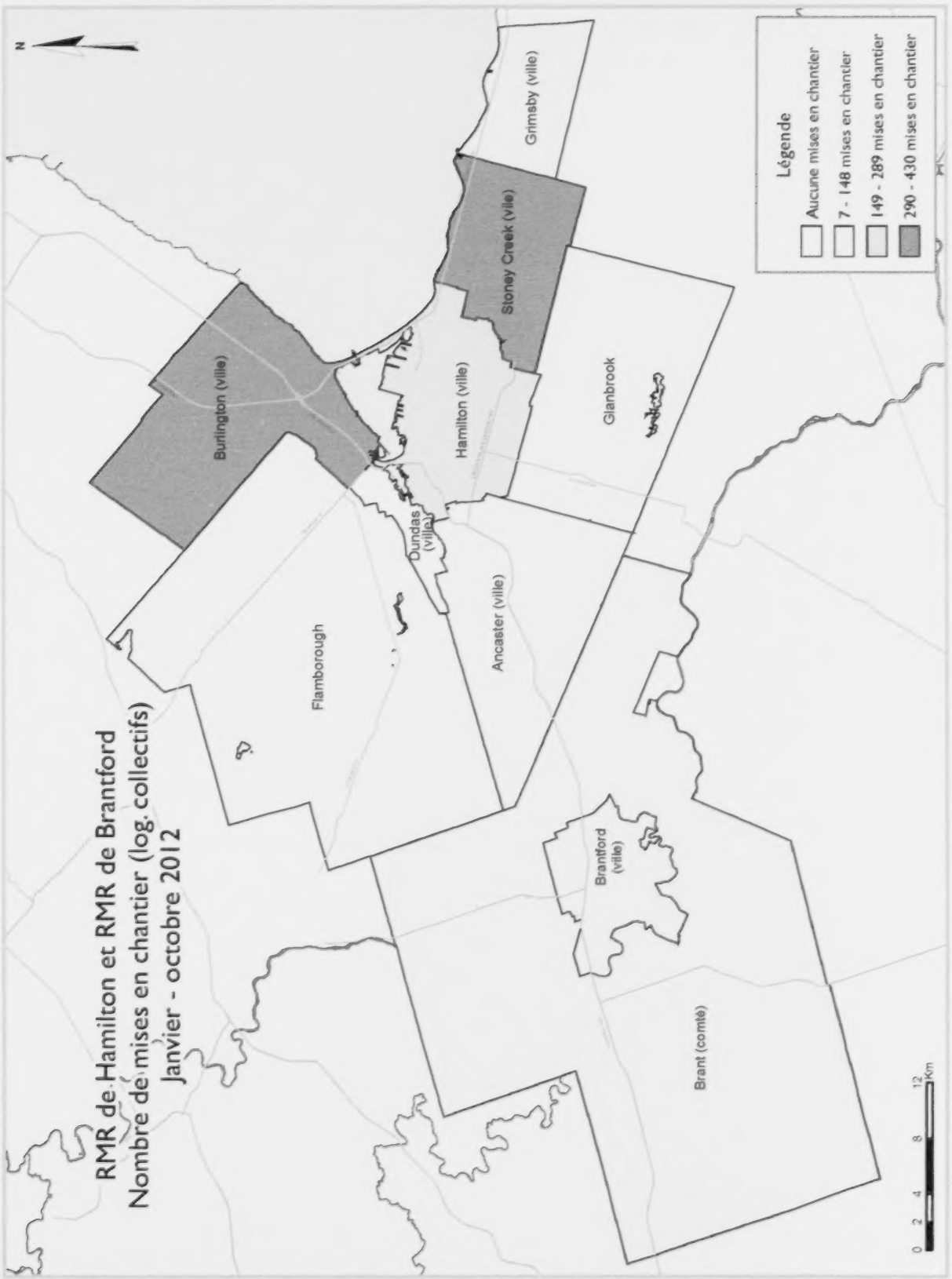


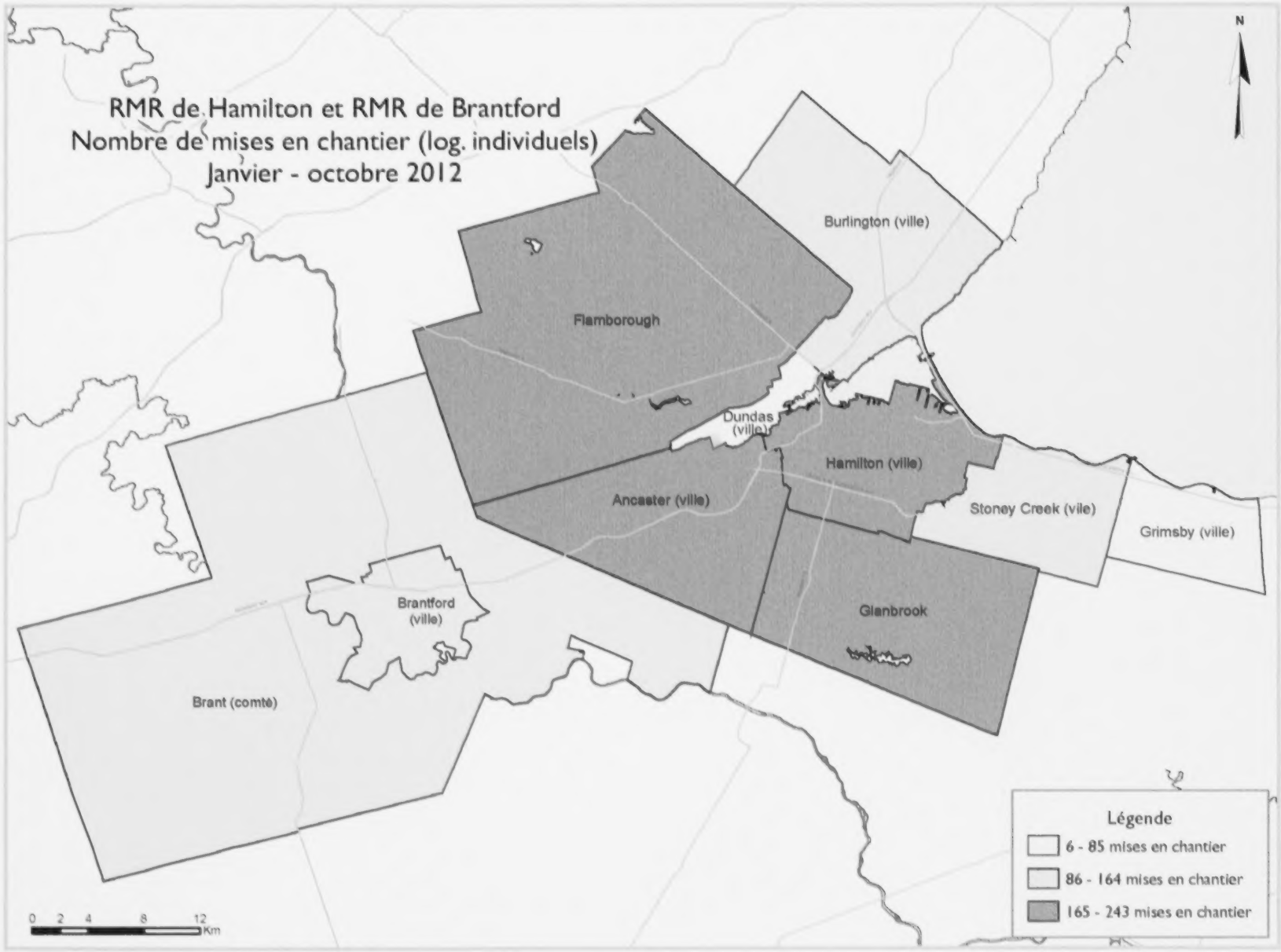
Les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues d'une année à l'autre en octobre 2012. L'accélération du rythme des mises en chantier de maisons individuelles en octobre correspond à une quatrième augmentation mensuelle d'affilée dans ce segment. Une analyse par sous-marché révèle que, de janvier à octobre 2012, le nombre total de logements mis en chantier a affiché un taux de croissance à deux chiffres dans la ville de Brant, alors que la construction résidentielle dans la ville de Brantford a continué d'accuser un retard sur la période correspondante en 2011.

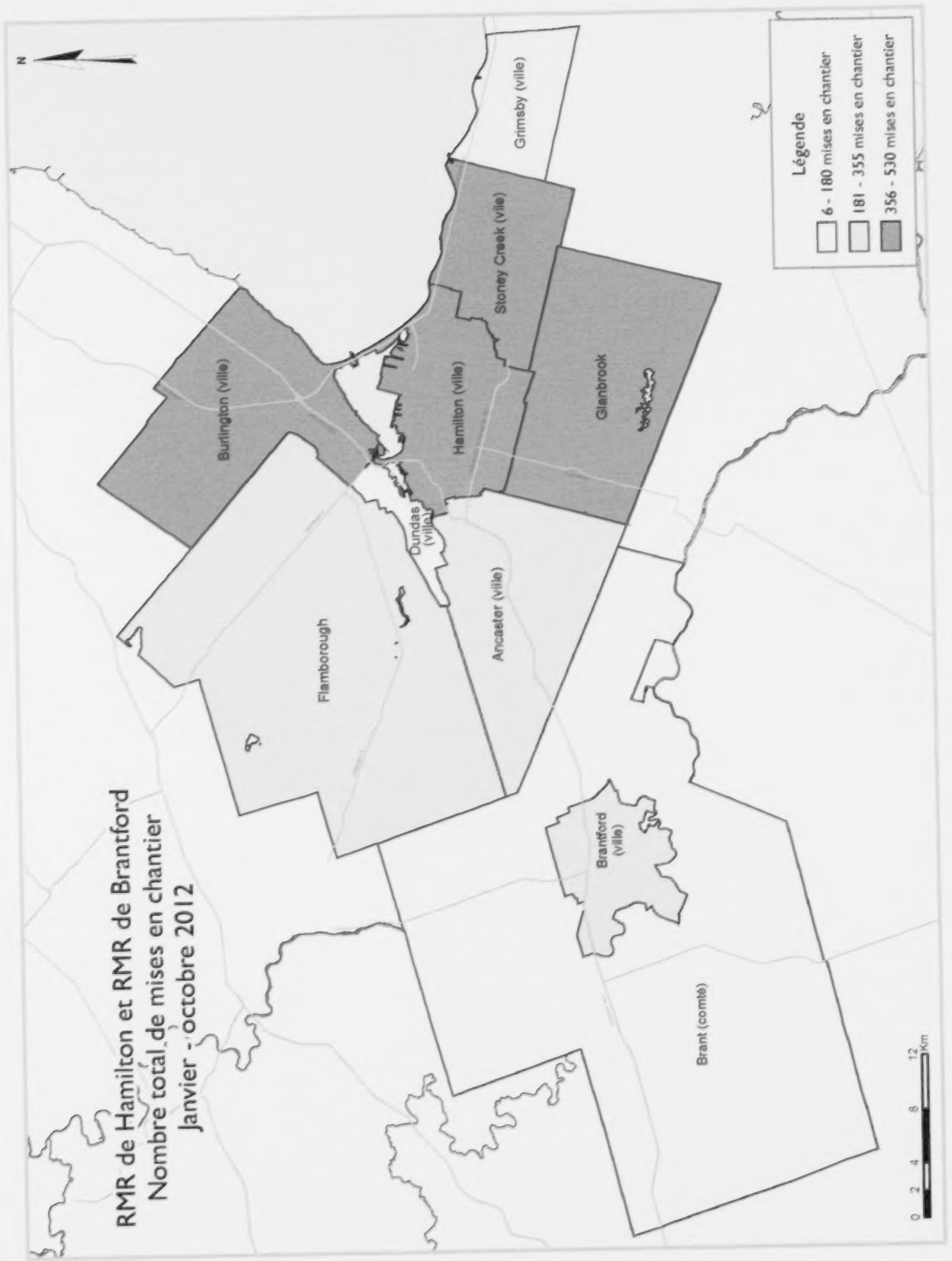

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 5 mises en chantier
6 - 8 mises en chantier
9 - 12 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glambrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 41 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 41 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 148 mises en chantier
149 - 289 mises en chantier
290 - 430 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2012
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
6 - 85 mises en chantier
86 - 164 mises en chantier
165 - 243 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2012
N
Légende
6 - 180 mises en chantier
181 - 355 mises en chantier
356 - 530 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2012	121	2	6	0	14	0	0	0	143
Octobre 2011	110	2	12	3	63	75	0	0	265
Variation en %	10,0	0,0	-50,0	-100,0	-77,8	-100,0	s.o.	s.o.	-46,0
Cumul 2012	1 190	90	501	4	274	380	60	66	2 565
Cumul 2011	1 135	8	356	11	171	150	0	95	1 926
Variation en %	4,8	**	40,7	-63,6	60,2	153,3	s.o.	-30,5	33,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2012	869	62	304	4	286	694	150	24	2 393
Octobre 2011	843	10	462	10	202	470	0	302	2 299
Variation en %	3,1	**	-34,2	-60,0	41,6	47,7	s.o.	-92,1	4,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2012	136	0	32	0	19	0	0	99	286
Octobre 2011	133	6	61	1	23	43	0	182	449
Variation en %	2,3	-100,0	-47,5	-100,0	-17,4	-100,0	s.o.	-45,6	-36,3
Cumul 2012	1 106	56	597	10	261	124	6	389	2 549
Cumul 2011	1 202	84	426	11	134	133	0	247	2 237
Variation en %	-8,0	-33,3	40,1	-9,1	94,8	-6,8	s.o.	57,5	13,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2012	43	1	10	0	12	0	0	121	187
Octobre 2011	29	0	5	1	3	0	0	17	55
Variation en %	48,3	s.o.	100,0	-100,0	**	s.o.	s.o.	**	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2012	135	0	32	0	19	0	0	24	210
Octobre 2011	138	6	61	1	23	43	0	165	437
Variation en %	-2,2	-100,0	-47,5	-100,0	-17,4	-100,0	s.o.	-85,5	-51,9
Cumul 2012	1 095	53	591	10	252	134	2	70	2 207
Cumul 2011	1 190	86	442	16	134	144	0	349	2 361
Variation en %	-8,0	-38,4	33,7	-37,5	88,1	-6,9	s.o.	-79,9	-6,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2012	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Octobre 2011	26	0	0	0	29	0	0	0	55
Variation en %	23,1	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-38,2
Cumul 2012	234	12	53	0	26	0	4	0	329
Cumul 2011	180	4	42	0	48	0	0	61	335
Variation en %	30,0	200,0	26,2	s.o.	-45,8	s.o.	s.o.	-100,0	-1,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2012	187	10	32	0	65	0	14	0	308
Octobre 2011	122	4	20	0	85	0	0	61	292
Variation en %	53,3	150,0	60,0	s.o.	-23,5	s.o.	s.o.	-100,0	5,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2012	18	0	5	0	0	0	0	0	23
Octobre 2011	21	0	12	0	0	0	0	0	33
Variation en %	-14,3	s.o.	-58,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-30,3
Cumul 2012	177	2	26	0	56	0	25	61	347
Cumul 2011	208	6	28	0	38	0	12	0	292
Variation en %	-14,9	-66,7	-7,1	s.o.	47,4	s.o.	108,3	s.o.	18,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2012	21	0	4	0	18	0	14	0	57
Octobre 2011	30	3	16	0	14	0	6	0	69
Variation en %	-30,0	-100,0	-75,0	s.o.	28,6	s.o.	133,3	s.o.	-17,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2012	15	0	6	0	7	0	0	0	28
Octobre 2011	14	0	1	0	4	0	0	0	19
Variation en %	7,1	s.o.	**	s.o.	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
Cumul 2012	185	5	36	0	51	0	17	0	294
Cumul 2011	208	3	18	0	50	3	6	4	292
Variation en %	-11,1	66,7	100,0	s.o.	2,0	-100,0	183,3	-100,0	0,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2012	96	0	6	0	14	0	0	0	116
Octobre 2011	67	2	0	3	63	0	0	0	135
Hamilton (ville)									
Octobre 2012	18	0	6	0	0	0	0	0	24
Octobre 2011	10	2	0	0	7	0	0	0	19
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2012	7	0	0	0	2	0	0	0	9
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Octobre 2012	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Octobre 2011	32	0	0	3	21	0	0	0	56
Dundas Town									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Octobre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Glanbrook									
Octobre 2012	26	0	0	0	12	0	0	0	38
Octobre 2011	15	0	0	0	35	0	0	0	50
Burlington (ville)									
Octobre 2012	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Octobre 2011	40	0	12	0	0	75	0	0	127
Grimsby Town									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Hamilton (RMR)									
Octobre 2012	121	2	6	0	14	0	0	0	143
Octobre 2011	110	2	12	3	63	75	0	0	265
Brant (ville)									
Octobre 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2011	11	0	0	0	14	0	0	0	25
Brantford (ville)									
Octobre 2012	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Octobre 2011	15	0	0	0	15	0	0	0	30
Brantford (RMR)									
Octobre 2012	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Octobre 2011	26	0	0	0	29	0	0	0	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2012	773	60	247	4	272	170	150	24	1 700
Octobre 2011	532	10	327	6	159	144	0	227	1 405
Hamilton (ville)									
Octobre 2012	186	6	33	0	29	128	150	0	532
Octobre 2011	106	10	86	0	30	20	0	227	479
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2012	84	26	153	0	68	0	0	0	331
Octobre 2011	47	0	86	0	0	0	0	0	133
Ancaster (ville)									
Octobre 2012	159	0	0	4	82	39	0	24	308
Octobre 2011	183	0	36	6	21	62	0	0	308
Dundas Town									
Octobre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2011	10	0	0	0	0	62	0	0	72
Flamborough									
Octobre 2012	201	8	43	0	0	3	0	0	255
Octobre 2011	26	0	51	0	0	0	0	0	77
Glanbrook									
Octobre 2012	136	20	18	0	93	0	0	0	267
Octobre 2011	156	0	68	0	108	0	0	0	332
Burlington (ville)									
Octobre 2012	79	2	30	0	6	524	0	0	641
Octobre 2011	277	0	40	0	31	326	0	75	749
Grimsby Town									
Octobre 2012	17	0	27	0	8	0	0	0	52
Octobre 2011	34	0	95	4	12	0	0	0	145
Hamilton (RMR)									
Octobre 2012	869	62	304	4	286	694	150	24	2 393
Octobre 2011	843	10	462	10	202	470	0	302	2 299
Brant (ville)									
Octobre 2012	75	2	0	0	5	0	0	0	82
Octobre 2011	65	0	0	0	14	0	0	0	79
Brantford (ville)									
Octobre 2012	112	8	32	0	60	0	14	0	226
Octobre 2011	57	4	20	0	71	0	0	61	213
Brantford (RMR)									
Octobre 2012	187	10	32	0	65	0	14	0	308
Octobre 2011	122	4	20	0	85	0	0	61	292

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2012	90	0	6	0	19	0	0	24	139
Octobre 2011	96	2	61	0	11	0	0	0	170
Hamilton (ville)									
Octobre 2012	12	0	0	0	0	0	0	24	36
Octobre 2011	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Octobre 2011	11	0	7	0	0	0	0	0	18
Ancaster (ville)									
Octobre 2012	25	0	0	0	7	0	0	0	32
Octobre 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Dundas Town									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Octobre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Glanbrook									
Octobre 2012	19	0	6	0	12	0	0	0	37
Octobre 2011	38	0	54	0	11	0	0	0	103
Burlington (ville)									
Octobre 2012	40	0	26	0	0	0	0	75	141
Octobre 2011	32	4	0	0	12	43	0	182	273
Grimsby Town									
Octobre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2011	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Hamilton (RMR)									
Octobre 2012	136	0	32	0	19	0	0	99	286
Octobre 2011	133	6	61	1	23	43	0	182	449
Brant (ville)									
Octobre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Brantford (ville)									
Octobre 2012	13	0	5	0	0	0	0	0	18
Octobre 2011	8	0	12	0	0	0	0	0	20
Brantford (RMR)									
Octobre 2012	18	0	5	0	0	0	0	0	23
Octobre 2011	21	0	12	0	0	0	0	0	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2012	26	1	7	0	8	0	0	0	42
Octobre 2011	21	0	5	1	0	0	0	0	27
Hamilton (ville)									
Octobre 2012	3	1	3	0	0	0	0	0	7
Octobre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2012	12	0	2	0	0	0	0	0	14
Octobre 2011	8	0	2	0	0	0	0	0	10
Ancaster (ville)									
Octobre 2012	5	0	0	0	3	0	0	0	8
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dundas Town									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Flamborough									
Octobre 2012	3	0	1	0	0	0	0	0	4
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Octobre 2012	3	0	1	0	5	0	0	0	9
Octobre 2011	5	0	3	0	0	0	0	0	8
Burlington (ville)									
Octobre 2012	9	0	0	0	3	0	0	121	133
Octobre 2011	1	0	0	0	3	0	0	17	21
Grimsby Town									
Octobre 2012	8	0	3	0	1	0	0	0	12
Octobre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Hamilton (RMR)									
Octobre 2012	43	1	10	0	12	0	0	121	187
Octobre 2011	29	0	5	1	3	0	0	17	55
Brant (ville)									
Octobre 2012	10	0	0	0	7	0	0	0	17
Octobre 2011	10	0	3	0	3	0	0	0	16
Brantford (ville)									
Octobre 2012	11	0	4	0	11	0	14	0	40
Octobre 2011	20	3	13	0	11	0	6	0	53
Brantford (RMR)									
Octobre 2012	21	0	4	0	18	0	14	0	57
Octobre 2011	30	3	16	0	14	0	6	0	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2012	90	0	6	0	19	0	0	24	139
Octobre 2011	97	2	61	0	11	0	0	0	171
Hamilton (ville)									
Octobre 2012	12	0	0	0	0	0	0	24	36
Octobre 2011	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2012	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Octobre 2011	18	0	7	0	0	0	0	0	25
Ancaster (ville)									
Octobre 2012	24	0	0	0	7	0	0	0	31
Octobre 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Dundas Town									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Octobre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Glanbrook									
Octobre 2012	19	0	6	0	12	0	0	0	37
Octobre 2011	37	0	54	0	11	0	0	0	102
Burlington (ville)									
Octobre 2012	40	0	26	0	0	0	0	0	66
Octobre 2011	32	4	0	0	12	43	0	165	256
Grimsby Town									
Octobre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2011	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Octobre 2012	135	0	32	0	19	0	0	24	210
Octobre 2011	138	6	61	1	23	43	0	165	437
Brant (ville)									
Octobre 2012	4	0	0	0	1	0	0	0	5
Octobre 2011	9	0	0	0	1	0	0	0	10
Brantford (ville)									
Octobre 2012	11	0	6	0	6	0	0	0	23
Octobre 2011	5	0	1	0	3	0	0	0	9
Brantford (RMR)									
Octobre 2012	15	0	6	0	7	0	0	0	28
Octobre 2011	14	0	1	0	4	0	0	0	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	121	113	4	2	18	75	0	75	143	265	-46,0
Nouvelle ville d'Hamilton	96	70	2	2	18	63	0	0	116	135	-14,1
Hamilton (ville)	18	10	0	2	6	7	0	0	24	19	26,3
Stoney Creek (ville)	7	0	2	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Ancaster (ville)	41	35	0	0	0	21	0	0	41	56	-26,8
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Flamborough	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Glanbrook	26	15	0	0	12	35	0	0	38	50	-24,0
Burlington (ville)	25	40	2	0	0	12	0	75	27	127	-78,7
Grimsby Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Brantford (RMR)	32	26	2	0	0	29	0	0	34	55	-38,2
Brant (ville)	11	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	21	15	2	0	0	15	0	0	23	30	-23,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 194	1 146	92	8	833	527	446	245	2 565	1 926	33,2
Nouvelle ville d'Hamilton	1063	761	90	4	673	389	108	95	1934	1249	54,8
Hamilton (ville)	219	150	8	2	110	81	66	95	403	328	22,9
Stoney Creek (ville)	142	73	28	2	275	55	0	0	445	130	**
Ancaster (ville)	229	219	0	0	87	52	39	0	355	271	31,0
Dundas Town	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Flamborough	223	42	34	0	77	34	3	0	337	76	**
Glanbrook	243	267	20	0	124	167	0	0	387	434	-10,8
Burlington (ville)	100	305	2	4	90	43	338	150	530	502	5,6
Grimsby Town	31	80	0	0	70	95	0	0	101	175	-42,3
Brantford (RMR)	234	180	12	4	83	90	0	61	329	335	-1,8
Brant (ville)	91	s.o.	2	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	98	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	143	108	10	4	78	76	0	61	231	249	-7,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Hamilton (RMR)	18	75	0	0	0	75	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	18	63	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	6	7	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	21	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	12	35	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	12	0	0	0	75	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	29	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	15	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	773	527	60	0	380	150	66	95
Nouvelle ville d'Hamilton	613	389	60	0	42	0	66	95
Hamilton (ville)	50	81	60	0	0	0	66	95
Stoney Creek (ville)	275	55	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	87	52	0	0	39	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	77	34	0	0	3	0	0	0
Glanbrook	124	167	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	90	43	0	0	338	150	0	0
Grimsby Town	70	95	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	79	90	4	0	0	0	0	61
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	74	76	4	0	0	0	0	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Hamilton (RMR)	129	124	14	141	0	0	143	265
Nouvelle ville d'Hamilton	102	69	14	66	0	0	116	135
Hamilton (ville)	24	12	0	7	0	0	24	19
Stoney Creek (ville)	7	0	2	0	0	0	9	0
Ancaster (ville)	41	32	0	24	0	0	41	56
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Flamborough	2	6	0	0	0	0	2	6
Glanbrook	26	15	12	35	0	0	38	50
Burlington (ville)	27	52	0	75	0	0	27	127
Grimsby Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Brantford (RMR)	34	26	0	29	0	0	34	55
Brant (ville)	11	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	s.o.
Brantford (ville)	23	15	0	15	0	0	23	30

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	1 781	1 499	658	332	126	95	2 565	1 926
Nouvelle ville d'Hamilton	1 502	1 008	306	146	126	95	1 934	1 249
Hamilton (ville)	270	214	7	19	126	95	403	328
Stoney Creek (ville)	364	130	81	0	0	0	445	130
Ancaster (ville)	225	241	130	30	0	0	355	271
Dundas Town	6	6	0	0	0	0	6	6
Flamborough	334	76	3	0	0	0	337	76
Glanbrook	302	337	85	97	0	0	387	434
Burlington (ville)	186	321	344	181	0	0	530	502
Grimsby Town	93	170	8	5	0	0	101	175
Brantford (RMR)	299	226	26	48	4	61	329	335
Brant (ville)	93	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	98	s.o.
Brantford (ville)	206	154	21	34	4	61	231	249

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	136	134	0	6	51	84	99	225	286	449	-36,3
Nouvelle ville d'Hamilton	90	96	0	2	25	72	24	0	139	170	-18,2
Hamilton (ville)	12	21	0	2	0	0	24	0	36	23	56,5
Stoney Creek (ville)	27	11	0	0	0	7	0	0	27	18	50,0
Ancaster (ville)	25	19	0	0	7	0	0	0	32	19	68,4
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Flamborough	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Glanbrook	19	38	0	0	18	65	0	0	37	103	-64,1
Burlington (ville)	40	32	0	4	26	12	75	225	141	273	-48,4
Grimsby Town	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Brantford (RMR)	18	21	0	0	5	12	0	0	23	33	-30,3
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	13	8	0	0	5	12	0	0	18	20	-10,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 116	1 213	58	88	862	556	513	380	2 549	2 237	13,9
Nouvelle ville d'Hamilton	795	914	58	28	546	414	363	63	1762	1419	24,2
Hamilton (ville)	114	175	12	2	113	59	239	63	478	299	59,9
Stoney Creek (ville)	138	144	0	12	138	90	0	0	276	246	12,2
Ancaster (ville)	256	296	0	0	71	43	62	0	389	339	14,7
Dundas Town	9	28	0	0	0	0	62	0	71	28	153,6
Flamborough	44	73	32	14	67	92	0	0	143	179	-20,1
Glanbrook	234	198	14	0	157	123	0	0	405	321	26,2
Burlington (ville)	279	220	0	60	128	108	150	317	557	705	-21,0
Grimsby Town	42	79	0	0	188	34	0	0	230	113	103,5
Brantford (RMR)	177	208	2	6	107	78	61	0	347	292	18,8
Brant (ville)	97	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	118	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	80	137	2	6	86	59	61	0	229	202	13,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Hamilton (RMR)	51	84	0	0	0	43	99	182
Nouvelle ville d'Hamilton	25	72	0	0	0	0	24	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	24	0
Stoney Creek (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	18	65	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	26	12	0	0	0	43	75	182
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	5	12	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	5	12	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	858	556	4	0	124	133	389	247
Nouvelle ville d'Hamilton	542	414	4	0	124	0	239	63
Hamilton (ville)	109	59	4	0	0	0	239	63
Stoney Creek (ville)	138	90	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	71	43	0	0	62	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	62	0	0	0
Flamborough	67	92	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	157	123	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	128	108	0	0	0	133	150	184
Grimsby Town	188	34	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	82	66	25	12	0	0	61	0
Brant (ville)	21	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	61	47	25	12	0	0	61	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Hamilton (RMR)	168	200	19	67	99	182	286	449
Nouvelle ville d'Hamilton	96	159	19	11	24	0	139	170
Hamilton (ville)	12	23	0	0	24	0	36	23
Stoney Creek (ville)	27	18	0	0	0	0	27	18
Ancaster (ville)	25	19	7	0	0	0	32	19
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Flamborough	6	6	0	0	0	0	6	6
Glanbrook	25	92	12	11	0	0	37	103
Burlington (ville)	66	36	0	55	75	182	141	273
Grimsby Town	6	5	0	1	0	0	6	6
Brantford (RMR)	23	33	0	0	0	0	23	33
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Brantford (ville)	18	20	0	0	0	0	18	20

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	1 759	1 712	395	278	395	247	2 549	2 237
Nouvelle ville d'Hamilton	1 191	1 252	326	104	245	63	1 762	1 419
Hamilton (ville)	200	196	33	40	245	63	478	299
Stoney Creek (ville)	276	241	0	5	0	0	276	246
Ancaster (ville)	273	327	116	12	0	0	389	339
Dundas Town	9	25	62	3	0	0	71	28
Flamborough	143	179	0	0	0	0	143	179
Glanbrook	290	277	115	44	0	0	405	321
Burlington (ville)	353	354	54	167	150	184	557	705
Grimsby Town	215	106	15	7	0	0	230	113
Brantford (RMR)	205	242	56	38	86	12	347	292
Brant (ville)	97	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	118	s.o.
Brantford (ville)	108	165	35	25	86	12	229	202

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Octobre 2012	8	9,0	14	15,7	35	39,3	18	20,2	14	15,7	89	435 000	447 586
Octobre 2011	20	21,1	28	29,5	22	23,2	4	4,2	21	22,1	95	399 900	446 087
Cumul 2012	104	13,3	135	17,3	235	30,1	120	15,3	188	24,0	782	429 995	462 320
Cumul 2011	249	28,6	262	30,1	180	20,7	72	8,3	108	12,4	871	385 000	412 540
Hamilton (ville)													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	6	50,0	3	25,0	3	25,0	12	464 450	462 075
Octobre 2011	1	4,8	9	42,9	8	38,1	0	0,0	3	14,3	21	401 000	424 930
Cumul 2012	12	11,1	13	12,0	41	38,0	13	12,0	29	26,9	108	429 000	450 389
Cumul 2011	30	17,8	83	49,1	40	23,7	9	5,3	7	4,1	169	389 900	391 367
Stoney Creek (ville)													
Octobre 2012	0	0,0	6	21,4	14	50,0	8	28,6	0	0,0	28	440 900	432 150
Octobre 2011	0	0,0	5	27,8	5	27,8	3	16,7	5	27,8	18	444 900	543 069
Cumul 2012	2	1,4	34	24,5	50	36,0	23	16,5	30	21,6	139	439 900	501 593
Cumul 2011	25	16,6	50	33,1	42	27,8	11	7,3	23	15,2	151	401 900	452 845
Ancaster (ville)													
Octobre 2012	0	0,0	1	4,2	9	37,5	4	16,7	10	41,7	24	454 200	516 592
Octobre 2011	6	42,9	1	7,1	2	14,3	1	7,1	4	28,6	14	394 147	472 230
Cumul 2012	3	1,2	15	6,0	87	34,9	60	24,1	84	33,7	249	479 558	504 390
Cumul 2011	99	36,0	62	22,5	49	17,8	26	9,5	39	14,2	275	378 990	412 193
Dundas Town													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	10,0	2	20,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	10	457 400	456 250
Cumul 2011	0	0,0	1	3,8	4	15,4	10	38,5	11	42,3	26	489 500	500 773
Flamborough													
Octobre 2012	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Octobre 2011	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	6	15,8	17	44,7	5	13,2	10	26,3	38	430 000	486 387
Cumul 2011	12	19,4	18	29,0	13	21,0	8	12,9	11	17,7	62	403 995	443 166
Glanbrook													
Octobre 2012	8	42,1	5	26,3	3	15,8	2	10,5	1	5,3	19	359 500	382 735
Octobre 2011	13	35,1	12	32,4	6	16,2	0	0,0	6	16,2	37	364 990	386 717
Cumul 2012	86	36,1	65	27,3	38	16,0	16	6,7	33	13,9	238	376 342	397 196
Cumul 2011	83	44,1	48	25,5	32	17,0	8	4,3	17	9,0	188	357 401	377 408
Burlington (ville)													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	12,5	35	87,5	40	600 000	853 399
Octobre 2011	0	0,0	1	3,1	6	18,8	7	21,9	18	56,3	32	506 990	641 710
Cumul 2012	0	0,0	3	1,1	14	5,1	55	20,2	200	73,5	272	525 000	660 696
Cumul 2011	0	0,0	10	4,5	41	18,6	67	30,5	102	46,4	220	499 990	778 819
Grimsby Town													
Octobre 2012	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Octobre 2011	0	0,0	4	40,0	3	30,0	1	10,0	2	20,0	10	416 400	450 309
Cumul 2012	0	0,0	2	5,1	16	41,0	12	30,8	9	23,1	39	457 990	492 375
Cumul 2011	19	22,9	27	32,5	20	24,1	8	9,6	9	10,8	83	389 900	416 247

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Octobre 2012	8	6,0	15	11,2	35	26,1	23	17,2	53	39,6	134	471 677	571 519
Octobre 2011	20	14,6	33	24,1	31	22,6	12	8,8	41	29,9	137	420 000	492 088
Cumul 2012	104	9,5	140	12,8	265	24,2	187	17,1	397	36,3	1 093	459 900	512 760
Cumul 2011	268	22,8	299	25,5	241	20,5	147	12,5	219	18,7	1 174	404 950	481 441

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Octobre 2012	2	50,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Octobre 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	25	25,5	14	14,3	8	8,2	10	10,2	41	41,8	98	462 500	500 942
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Octobre 2012	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	255 000	269 545
Octobre 2011	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	74	85,1	10	11,5	1	1,1	1	1,1	1	1,1	87	285 000	299 151
Cumul 2011	130	89,7	13	9,0	1	0,7	0	0,0	1	0,7	145	289 000	288 161
Brantford (RMR)													
Octobre 2012	13	86,7	0	0,0	1	6,7	0	0,0	1	6,7	15	265 000	328 667
Octobre 2011	7	50,0	2	14,3	1	7,1	1	7,1	3	21,4	14	347 500	429 286
Cumul 2012	99	53,5	24	13,0	9	4,9	11	5,9	42	22,7	185	345 000	406 045
Cumul 2011	144	69,2	22	10,6	8	3,8	6	2,9	28	13,5	208	309 000	354 605

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2012

Sous-marché	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	571 519	492 088	16,1	512 760	481 441	6,5
Nouvelle ville d'Hamilton	447 586	446 087	0,3	462 320	412 540	12,1
Hamilton (ville)	462 075	424 930	8,7	450 389	391 367	15,1
Stoney Creek (ville)	432 150	543 069	-20,4	501 593	452 845	10,8
Ancaster (ville)	516 592	472 230	9,4	504 390	412 193	22,4
Dundas Town	--	--	s.o.	456 250	500 773	-8,9
Flamborough	--	--	s.o.	486 387	443 166	9,8
Glanbrook	382 735	386 717	-1,0	397 196	377 408	5,2
Burlington (ville)	853 399	641 710	33,0	660 696	778 819	-15,2
Grimsby Town	--	450 309	s.o.	492 375	416 247	18,3
Brantford (RMR)	328 667	429 286	-23,4	406 045	354 605	14,5
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	500 942	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	269 545	--	s.o.	299 151	288 161	3,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Octobre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	707	-1,0	1 137	1 734	1 859	61,2	325 732	12,9	328 552
	Février	1 037	-2,8	1 153	1 794	1 881	61,3	331 741	5,4	326 965
	Mars	1 345	-1,5	1 142	2 217	1 772	64,4	326 453	4,2	328 953
	Avril	1 406	-5,6	1 168	2 171	1 761	66,3	339 573	6,8	329 184
	Mai	1 508	7,3	1 115	2 410	1 799	62,0	344 864	9,3	334 769
	Juin	1 522	16,6	1 186	2 232	1 910	62,1	339 828	8,2	335 311
	Juillet	1 303	35,0	1 226	1 641	1 761	69,6	349 235	12,9	355 013
	Août	1 206	23,3	1 168	1 657	1 733	67,4	321 036	7,1	329 027
	Septembre	1 132	12,4	1 154	1 754	1 695	68,1	318 507	0,6	324 622
	Octobre	1 065	7,4	1 155	1 482	1 657	69,7	329 802	7,8	338 850
	Novembre	1 027	7,8	1 167	1 159	1 508	77,4	342 005	10,1	342 345
	Décembre	674	-2,6	1 159	618	1 533	75,6	315 940	-2,7	327 516
2012	Janvier	773	9,3	1 165	1 350	1 395	83,5	334 106	2,6	338 235
	Février	1 085	4,6	1 150	1 588	1 571	73,2	356 980	7,6	348 098
	Mars	1 313	-2,4	1 169	1 914	1 601	73,0	353 165	8,2	357 147
	Avril	1 394	-0,9	1 135	1 891	1 527	74,3	377 951	11,3	360 845
	Mai	1 498	-0,7	1 092	2 088	1 509	72,4	369 292	7,1	357 971
	Juin	1 295	-14,9	1 075	1 796	1 575	68,3	363 162	6,9	358 931
	Juillet	1 190	-8,7	1 066	1 595	1 569	67,9	345 807	-1,0	356 869
	Août	1 070	-11,3	1 067	1 389	1 515	70,4	364 464	13,5	372 361
	Septembre	884	-21,9	1 028	1 690	1 704	60,3	359 406	12,8	368 846
	Octobre	1 054	-1,0	1 047	1 485	1 527	68,6	367 490	11,4	372 289
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	3 641	23,4		5 052			330 341	7,0	
	T3 2012	3 144	-13,7		4 674			355 980	7,8	
	Cumul 2011	12 231	8,3		19 092			333 751	7,3	
	Cumul 2012	11 556	-5,5		16 786			360 521	8,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Octobre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	100	-28,1	150	252	273	54,9	231 569	2,0	235 688
	Février	149	-17,2	160	244	262	61,1	237 224	3,3	238 727
	Mars	154	-23,8	144	275	225	64,0	233 840	6,0	238 413
	Avril	148	-35,9	132	297	264	50,0	233 661	-0,2	225 308
	Mai	206	6,2	166	355	276	60,1	250 199	10,7	247 541
	Juin	218	9,5	171	330	283	60,4	233 083	-1,9	230 872
	Juillet	189	9,9	179	328	307	58,3	226 885	0,3	224 686
	Août	194	14,8	179	320	288	62,2	230 455	-0,8	235 141
	Septembre	195	16,8	173	281	270	64,1	252 206	8,8	249 281
	Octobre	157	9,0	180	263	297	60,6	246 271	7,0	240 650
	Novembre	164	-0,6	176	240	275	64,0	238 114	6,7	240 151
	Décembre	97	-21,8	162	126	293	55,3	224 226	-6,2	237 490
2012	Janvier	105	5,0	149	286	281	53,0	226 440	-2,2	235 334
	Février	151	1,3	162	264	276	58,7	226 215	-4,6	226 137
	Mars	203	31,8	197	320	291	67,7	233 482	-0,2	239 317
	Avril	189	27,7	169	338	289	58,5	241 234	3,2	231 851
	Mai	212	2,9	170	372	288	59,0	256 299	2,4	251 346
	Juin	186	-14,7	158	295	264	59,8	256 947	10,2	251 396
	Juillet	182	-3,7	160	298	265	60,4	252 775	11,4	256 184
	Août	187	-3,6	166	266	267	62,2	249 593	8,3	250 500
	Septembre	149	-23,6	165	296	305	54,1	239 566	-5,0	238 870
	Octobre	183	16,6	179	275	276	64,9	256 202	4,0	249 619
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**578**	**13,8**		**929**			**236 626**	**2,8**	
	T3 2012	**518**	**-10,4**		**860**			**247 827**	**4,7**	
	Cumul 2011	**1 710**	**-4,8**		**2 945**			**237 944**	**3,6**	
	Cumul 2012	**1 747**	**2,2**		**3 010**			**245 170**	**3,0**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Octobre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	103,8	117,8	376,6	6,3	65,4	841
	Février	607	3,50	5,44	103,9	118,0	376,0	6,4	65,3	844
	Mars	601	3,50	5,34	103,9	119,4	376,6	5,9	65,0	853
	Avril	621	3,70	5,69	104,3	119,9	378,0	5,6	64,9	863
	Mai	616	3,70	5,59	104,2	120,9	379,6	5,6	65,2	868
	Juin	604	3,50	5,39	104,3	120,2	378,9	6,1	65,3	872
	Juillet	604	3,50	5,39	104,2	120,5	378,3	6,6	65,5	861
	Août	604	3,50	5,39	104,1	120,6	374,4	6,9	65,0	863
	Septembre	592	3,50	5,19	104,2	121,1	376,0	6,7	65,1	870
	Octobre	598	3,50	5,29	104,4	121,0	378,4	6,7	65,4	881
	Novembre	598	3,50	5,29	104,4	121,0	386,2	6,5	66,6	886
	Décembre	598	3,50	5,29	104,1	120,3	390,8	6,4	67,2	885
2012	Janvier	598	3,50	5,29	104,6	120,6	394	6,0	67,5	906
	Février	595	3,20	5,24	104,7	121,4	396,2	5,9	67,7	923
	Mars	595	3,20	5,24	104,9	122,0	392,5	6,0	67,1	929
	Avril	607	3,20	5,44	105,3	122,4	390,2	6,3	66,9	922
	Mai	601	3,20	5,34	105,6	122,4	382,7	6,8	65,8	917
	Juin	595	3,20	5,24	105,8	121,6	377,1	7,3	65,2	913
	Juillet	595	3,10	5,24	105,9	121,4	373,0	7,5	64,6	903
	Août	595	3,10	5,24	106,0	121,8	373,2	7,3	64,4	894
	Septembre	595	3,10	5,24	106,0	122,0	378,1	6,8	64,8	891
	Octobre	595	3,10	5,24			380,0	6,3	64,7	894
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Octobre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	68,4	9,2	70,0	786
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	68,0	9,2	69,7	796
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	68,0	9,2	69,7	811
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	67,8	8,9	69,1	823
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	68,6	8,4	69,5	830
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	69,4	8,2	70,2	832
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	70,3	8,6	71,2	827
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	70,1	8,9	71,5	819
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	69,4	9,2	70,8	816
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	68,2	8,8	69,3	812
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	66,4	8,2	66,9	815
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	65,9	7,4	65,8	810
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	65	8,1	65,4	814
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	65,6	8,2	66,1	812
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	65,4	8,8	66,3	828
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	66,6	8,5	67,2	830
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	67,6	8,3	67,9	836
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	68,0	8,4	68,4	827
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	68,1	7,7	68,0	825
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	68,4	8,6	68,8	811
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	68,8	8,4	69,0	811
	Octobre	595	3,10	5,24			67,7	8,7	68,3	819
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64229_2012_M11